

LEIPZIG



Golden Gate Klinik Management GmbH
KRANKENHAUS LEIPZIG





LEIPZIG

ECKDATEN KRANKENHAUS LEIPZIG

04158 Leipzig, Bahnhofstraße 86
Stadtteil Leipzig-Wiederitzsch

Baukosten ca. 88 Mio. EUR

10 Gebäudekomplexe
ca. 35.317 m² Mietfläche gesamt
ca. 55.588 m² Grundstücksfläche

302 PKW-Stellplätze
Busparkplatz
Hubschrauberlandeplatz

156 Patientenbetten
3 Zimmer mit jeweils 2 Intensivbetten
2 Zimmer mit jeweils 3 Betten
72 Zimmer mit jeweils 2 Betten

Personalunterkünfte

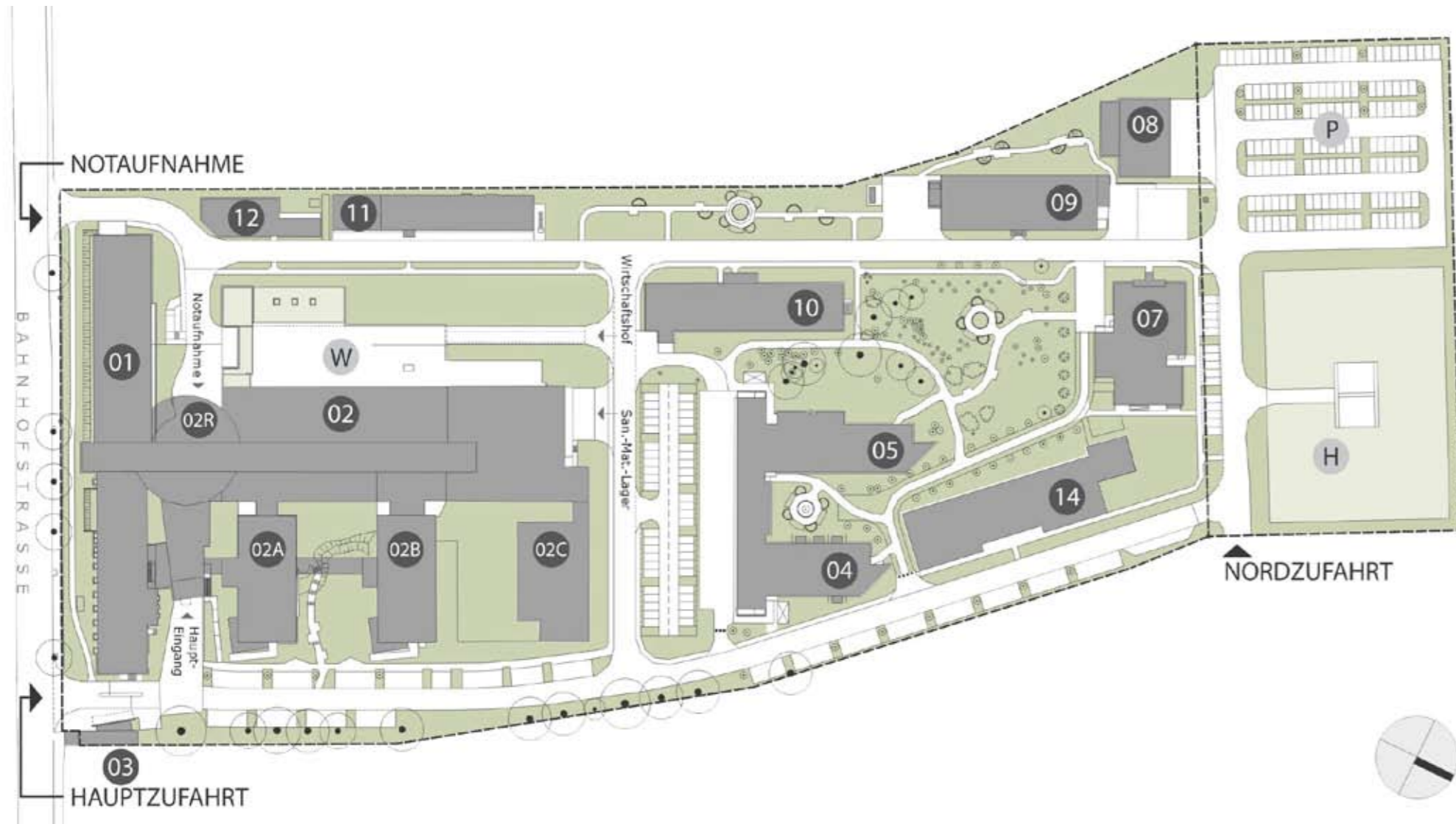
Ausstattung

vollständige, hochwertige Ausstattung mit
Möbiliar und Medizingeräten für den
Krankenhausbetrieb

Bisherige Nutzungen/Abteilungen

- Ambulanz/med. Zentrum (3 OP-Räume)
- Großküche mit Speisesaal
- Labor
- Material-/Medikamentenlager
- Physiotherapie mit Bewegungsbad
- produzierende Apotheke
- Radiologie
- Schwesternwohnheim
- Schulungsräume
- Wäscherei
- Werkstätten, Verwaltung, Kfz-Halle

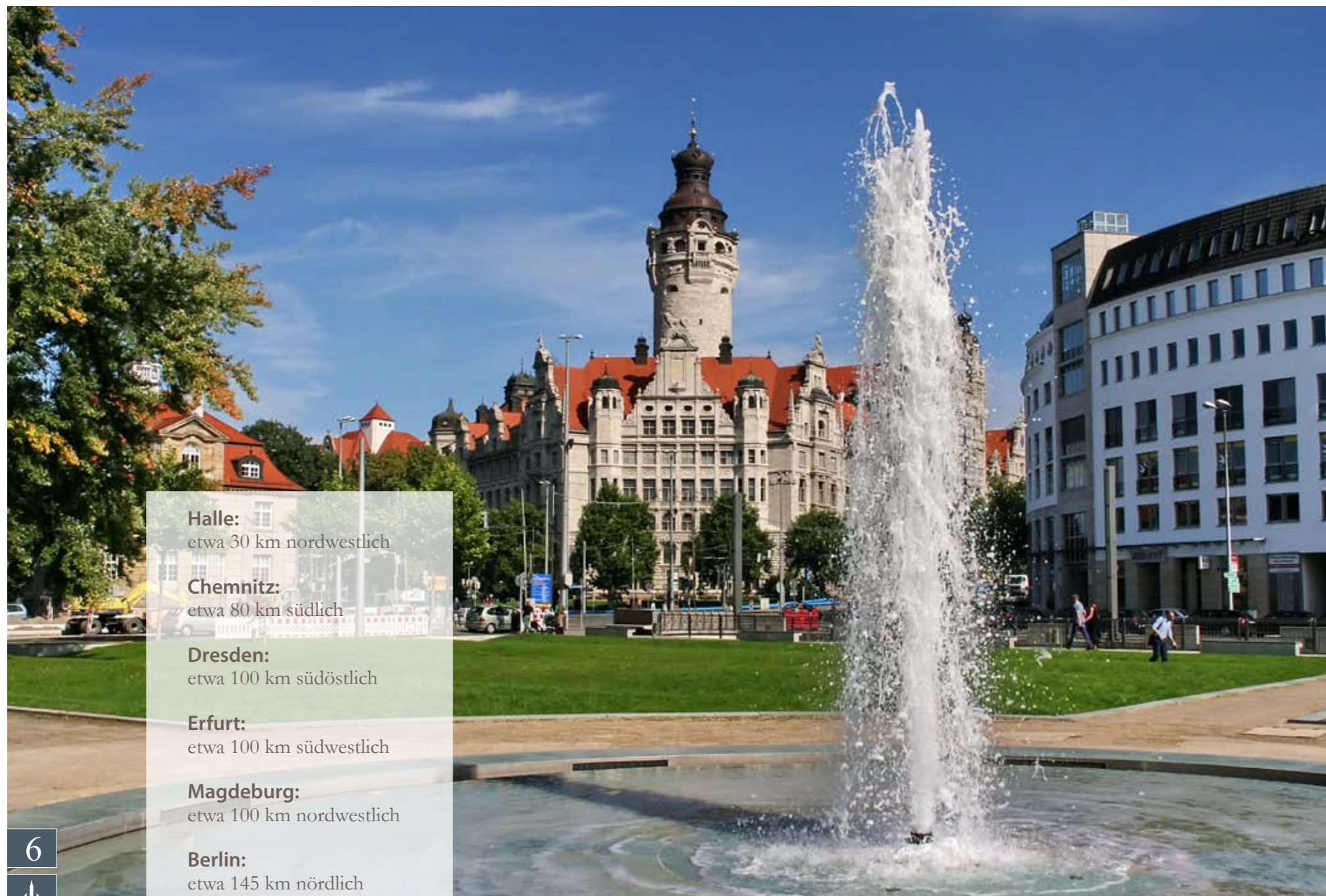




LAGEPLAN GEBÄUDE

- | | | |
|---|--|------------------------------------|
| 01
Hauptgebäude Altbau /
Stationärer Bereich | 07
Betreuungsgebäude | W
Wirtschaftshof |
| 02
Hauptgebäude Neubau /
Klinischer Bereich | 08
Kfz-Halle | P
Parkplatz |
| 02R
Rotunde | 09
Wäscherei | H
Hubschrauberlandeplatz |
| 02A/B
Ambulanter Bereich | 10
Apotheke | Maßstab: 1: 2000 |
| 02C
Physiotherapie | 11
Technischer Betriebsdienst | |
| 03
Wache | 12
Funktionsgebäude | |
| 04
Schwesternwohnheim | 14
Ehemalige Isolierstation
(Leerstand) | |
| 05
Sanitätsschülerkompanie | | |





Halle:
etwa 30 km nordwestlich

Chemnitz:
etwa 80 km südlich

Dresden:
etwa 100 km südöstlich

Erfurt:
etwa 100 km südwestlich

Magdeburg:
etwa 100 km nordwestlich

Berlin:
etwa 145 km nördlich



STANDORT LEIPZIG

Staat:
Deutschland

Bundesland:
Sachsen

Regierungsbezirk:
Leipzig

Kreis:
kreisfreie Stadt

Gemeinde:
Stadt Leipzig

Einwohner Leipzig:
ca. 510.000 (03/09)

Arbeitslosenquote:
16% (03/09)

**Einwohner im 100 km Umkreis
Flughafen Leipzig/Halle:**
6,8 Mio.

Leipzig, die über 800-jährige Handels-, Messe und Universitätsstadt, ist eine beeindruckende Stadt mit vielen Gesichtern. Im Stadtzentrum versammeln sich auf weniger als einem Quadratkilometer nicht nur Handelshäuser, Geschäfte und Restaurants, sondern auch Universitätsgebäude, die Oper, Gewandhaus, Theater, Kabarett, Museen und viele geschichtsträchtige Gebäude und Kirchen.

Die betriebsame Stadt, die mit vielen Park- und Grünflächen seinen Bewohnern einen enormen Erholungswert bietet, verzeichnet seit der Wiedervereinigung neben ihren kulturellen Highlights und ihrer historischen Bedeutung als Handels- und Bildungsstadt riesige Fortschritte in Forschung und Wirtschaft. Beweise dafür sind neben der Neuen Messe die BioCity im Südosten und die BMW- und Porsche-Werke im Norden von Leipzig. Die Stadt Leipzig ist Standort

gleich mehrerer hochrangiger Forschungsinstitute und damit ein bedeutender Wissenschaftsstandort in Deutschland.

Das Krankenhaus im nördlichen Teil der Stadt ist gut von der Innenstadt mit Pkw und Straßenbahn zu erreichen. Nur wenige Autominuten entfernt befinden sich die Autobahn A14, das Schkeuditzer Kreuz. Zum Stadtzentrum und Hauptbahnhof sind es ca. 20 min. mit dem Auto. Des Weiteren bestehen in der Stadt ein gut ausgebautes Straßennetz sowie vier S-Bahnlinien.



